O.F.B. SAS
Consultores

" INTERVENTORÍA TÉCNICA CON FUNCIONES ADMINISTRATIVAS, LEGALES, AMBIENTALES Y FINANCIERAS AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° IPRIV-015-2026-COP CUYO OBJETO ES: "MEJORAMIENTO DE VÍAS URBANAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PUENTES VEHICULARES EN LOS MUNICIPIOS DE RIONEGRO Y CISNEROS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN 2025003050037 CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS"

CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA - EDUNA	**NIT:**	901.442.761-1	**SUPERVISIÓN:**	CARLOS GUILLERMO ATEHO GERENTE GENERAL
CONTRATISTA INTERVENTORÍA:	OBED FRANCO BERMUDEZ S.A.S.	**NIT / CC:**	800.182.163-4	**CONTRATO:**	IPRIV-016-2026-INT **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**
PLAZO:	Siete (07) meses contados desde la suscripción del acta de inicio.	**PRÓRROGA:**			**OBSERVACIONES:**
FECHA DE INICIO:	14 de abril de 2026.	**FECHA TERMINACIÓN**	13 de octubre de 2026.		

		CONDICIONES CONTRACTUALES					BALANCE		PRE ACTA 1		PRE ACUMULADO	
CANT	**CARGO / OFICIO**	**MES**	**SUELDO MENSUAL**	**DEDICACIÓN MENSUAL**	**DURACIÓN**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR/TOTAL**
							FECHA:		**FECHA:**	14/05/2026	**FECHA**	
PUENTE RIONEGRO												
PERSONAL PROFESIONAL (Licencia y permisos)												
1	Profesional director de Interventoría	Mes	$ 9,380,000	5%	4	$ 1,876,000			0.10	$ 938,000		
1	Profesional Residente Ambiental	Mes	$ 6,420,000	10%	4	$ 2,568,000			0.10	$ 642,000		
PERSONAL PROFESIONAL												
1	Profesional director de Interventoría	Mes	$ 9,380,000	100%	7	$ 65,660,000			0.95	$ 8,911,000		
1	Profesional Residente de interventoría	Mes	$ 7,450,000	100%	7	$ 52,150,000			0.95	$ 7,077,500		
1	Profesional Ambiental	Mes	$ 6,420,000	100%	6	$ 38,520,000			0.40	$ 2,568,000		
1	Profesional SST	Mes	$ 5,000,000	100%	6	$ 30,000,000			0.40	$ 2,000,000		
1	Profesional del Área Social	Mes	$ 5,000,000	100%	6	$ 30,000,000			0.45	$ 2,250,000		
1	Secretario(a)	Mes	$ 2,050,000	100%	7	$ 14,350,000			1.00	$ 2,050,000		
						$ 235,124,000				**$ 26,436,500**		
					FM	**2.37**				**2.37**		
						$ 557,243,880				**$ 62,654,505**		
CANT	**CONCEPTO**	**UNIDAD**	**COSTO MENSUAL**	**DEDICACIÓN MENSUAL**	**DURACIÓN (meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**						
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA												
1	Instalaciones en obra (arrendamiento, enseres y servicios públicos)	Unidad	$ 2,110,000	100%	6	$ 12,660,000			0.70	$ 1,477,000		
5	Reconocimiento por disposición de puesto de trabajo del personal de oficina de campo, incluye: alquiler de un (1) equipo de cómputo completo, escritorio, silla y otros enseres de oficina por puesto de trabajo	Kit	$ 270,000	100%	6	$ 8,100,000				$ -		
COSTOS MENSUALES												
1	Vehículo doble tracción, doble cabina, 2000 CC o superior (modelo 2017 o superior) tarifa de alquiler tiempo completo, incluye combustible y conductor. Se debe garantizar permanencia de los vehículos durante toda la ejecución del proyecto.	Mes	$ 7,720,000	50%	6	$ 23,160,000			0.75	$ 5,790,000		
5	Comunicaciones (teléfono, fax, celular, internet, etc) mensual en campo	Unidad	$ 85,000	100%	6	$ 2,550,000				$ -		
1	Fotocopias, edición informes y registros fotográficos entre otros en oficina en campo	Informe	$ 285,000	100%	11	$ 3,135,000				$ -		
COSTOS POR DIA										$ -		
1	Comisión de Topografía, (incluye personal, equipo y vehículo). Comisión de topografía para localización, trazado y replanteo con equipo de precisión con estación total, topógrafo, 2 cadeneros, obrero; incluye demarcación, pintura línea de trazado, memorias de cálculo, copia de carteras, también transporte, salarios, prestaciones sociales, imprevistos y utilidades. Se paga por dia efectivamente utilizado	Día	$ 1,160,000	2	6	$ 13,920,000			1.00	$ 1,160,000		
1	Reconocimiento por disposición de impresora para el personal de administrativo de obra (alquiler mensual)	mes	$ 105,000	-	11	$ 1,155,000				$ -		
1	Ensayos de laboratorio	-	$ 3,500,000			$ 3,500,000				$ -		
1	PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE GARANTÍAS	-	$ 5,600,000			$ 5,600,000			0.60	$ 3,360,000		
						$ 73,780,000				**$ 11,787,000**		
				SUBTOTAL		**$ 631,023,880**				**$ 74,441,505**		
				IVA	**19%**	**$ 119,894,537**				**$ 14,143,886**		
				COSTO TOTAL		**$ 750,918,417**				**$ 88,585,391**		
PUENTE CISNEROS												
PERSONAL PROFESIONAL (Licencia y permisos)												
1	Profesional Director de Interventoría	Mes	$ 12,500,000	10%	4	$ 5,000,000			0.25	$ 3,125,000		
1	Profesional Residente Ambiental	Mes	$ 6,600,000	20%	4	$ 5,280,000			0.10	$ 660,000		
PERSONAL PROFESIONAL												
1	Profesional Director de Interventoría	Mes	$ 12,500,000	100%	7	$ 87,500,000			1.00	$ 12,500,000		
1	Profesional Residente de interventoría	Mes	$ 7,650,000	100%	7	$ 53,550,000			1.00	$ 7,650,000		
1	Profesional Residente Ambiental	Mes	$ 6,600,000	50%	6	$ 19,800,000			0.50	$ 3,300,000		
1	Profesional Residente SST	Mes	$ 6,600,000	100%	6	$ 39,600,000			0.50	$ 3,300,000		
1	Profesional del Área Social	Mes	$ 6,600,000	50%	6	$ 19,800,000			0.50	$ 3,300,000		
1	Secretario(a)	Mes	$ 1,950,000	100%	7	$ 13,650,000			1.00	$ 1,950,000		
						$ 244,180,000				**$ 35,785,000**		
					FM	**2.14**				**2.14**		
						$ 522,545,200				**$ 76,579,900**		

O.F.B. SAS
Consultores

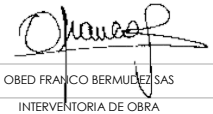
" INTERVENTORÍA TÉCNICA CON FUNCIONES ADMINISTRATIVAS, LEGALES, AMBIENTALES Y FINANCIERAS AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° IPRIV-015-2026-COP CUYO OBJETO ES: "MEJORAMIENTO DE VÍAS URBANAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PUENTES VEHICULARES EN LOS MUNICIPIOS DE RIONEGRO Y CISNEROS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN 2025003050037 CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS"

CANT	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (meses)	VALOR PARCIAL ($)						
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA												
1	Instalaciones en obra (arrendamiento, enseres y servicios públicos)	Unidad	$ 2,220,000	100%	6	$ 13,320,000			0.90	$	1,998,000	
5	Reconocimiento por disposición de puesto de trabajo del personal de oficina de campo, incluye: alquiler de un (1) equipo de cómputo completo, escritorio, silla y otros enseres de oficina por puesto de trabajo	Kit	$ 280,000	100%	6	$ 8,400,000				$	-	
COSTOS MENSUALES										$	-	
1	Vehículo doble tracción, doble cabina, 2000 CC o superior (modelo 2017 o superior) tarifa de alquiler tiempo completo, incluye combustible y conductor. Se debe garantizar permanencia de los vehículos durante toda la ejecución del proyecto.	Mes	$ 7,920,000	100%	6	$ 47,520,000			0.70	$	5,544,000	
5	Comunicaciones (teléfono, fax, celular, internet, etc) mensual en campo	Unidad	$ 88,500	100%	6	$ 2,655,000				$	-	
1	Fotocopias, edición informes y registros fotográficos entre otros en oficina en campo	Informe	$ 290,000	100%	11	$ 3,190,000				$	-	
COSTOS POR DIA										$	-	
1	Comisión de Topografía, (incluye personal, equipo y vehículo). Comisión de topografía para localización, trazado y replanteo con equipo de precisión con estación total, topógrafo, 2 cadeneros, obrero; incluye demarcación, pintura línea de trazado, memorias de cálculo, copia de carteras, también transporte, salarios, prestaciones sociales, imprevistos y utilidades. Se paga por dia efectivamente utilizado	Día	$ 1,160,000	2	6	$ 13,920,000			1.00	$	1,160,000	
1	Reconocimiento por disposición de impresora para el personal de administrativo de obra (alquiler mensual)	Unidad	$ 110,000			$ 110,000				$	-	
1	Gastos de alojamiento, transporte y alimentación, se reconocerán según costo real y contra factura	-	$ 38,000,000			$ 38,000,000				$	-	
1	Ensayos de laboratorio	-	$ 3,750,000			$ 3,750,000				$	-	
1	PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE GARANTÍAS	-	$ 5,700,000			$ 5,700,000				$	-	
						$ 136,565,000				**$**	**8,702,000**	
				SUBTOTAL		**$ 659,110,200**				**$**	**85,281,900**	
				IVA	**19%**	**$ 125,230,938**					**$ 16,203,561**	
				COSTO TOTAL		**$ 784,341,138**					**$ 101,485,461**	

TOTAL	**$ 1,535,259,555**

CONCEPTO	VR /ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR
ANTICIPO	$ -	
ACTA 1 (IVA INCLUIDO)	**$ 190,070,852**	

OBSERVACIONES:

FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE O CARGO:	OBED FRANCO BERMUDEZ SAS	**NOMBRE O CARGO:**	
DEPENDENCIA:	INTERVENTORIA DE OBRA	**DEPENDENCIA:**	
FECHA:	Mayo 08 de 2026	**FECHA:**	